



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

ที่ อต ๗๒๑๐๒/๙๑๘ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาดำเนินการตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป กรณีการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ เพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๐ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี นั้น

ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ ด้วยรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ไขปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ในด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน จึงให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดดำเนินการให้ทันภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (เอกสารแนบท้าย)

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ใน

พระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นธรรม เห็นควรดำเนินการดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พร้อมกันนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ และประกาศประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ สื่อออนไลน์และประชาสัมพันธ์เสียงตามสายให้ประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายสุภา พลอยพุดม)

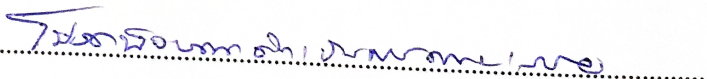
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

- ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....



(นางสาวจันทา หาญมนตรี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

- ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....



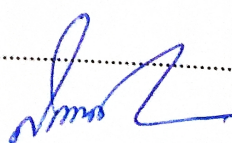
(นายพันธุ์ศักดิ์ ริมโพธิ์เงิน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

- ความเห็น/คำสั่งการนายกองค์การบริหารส่วนตำบล.....

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เพราะ.....



(นายสิทธิศักดิ์ สุวรรณกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตามที่รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายของรัฐบาลโดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีและผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เพิ่มมากขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น	หมายเหตุ	
๑	การแจ้งรายการที่ดิน (ภ.ด.ส.๓-๔)	เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	เดือนมกราคม ๒๕๖๘	กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุด	
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์(ภ.ด.ส.๑-๒)	ก่อนวันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘		
๓	แจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๗)	เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	เดือนเมษายน ๒๕๖๘		
๔	ชำระภาษี	เดือนเมษายน ๒๕๖๘	เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘		
๕	ผ่อนชำระภาษี (มียอดภาษีตั้งแต่ ๓,๐๐๐บาทขึ้นไป)	งวดที่ ๑	เดือนเมษายน ๒๕๖๘		ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘
		งวดที่ ๒	เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘		ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
		งวดที่ ๓	เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘		ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘
๖	แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘	เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘		
๗	แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา	เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	เดือนสิงหาคม ๒๕๖๘		
๘	รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี	เดือนมกราคม ๒๕๖๘	เดือนมกราคม ๒๕๖๘		

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.หนองนาคำ โทร ๐๔๒-๒๑๙๖๓๙ ต่อ ๑๙๔๓ , ๐๘๙-๘๔๒๒๘๒๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสิทธิศักดิ์ สุวรรณกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

ปลัด อบต.....	ช.วิมล
หน. ส่วนการคลัง.....	พ.น. ส.อ.
ตรวจ.....	
พิมพ์/ทาน.....	

สำเนาคู่มือฉบับ



ที่ อด ๗๒๑๐๒/ ๑๐๖๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ
ตำบลหนองนาคำ อำเภอเมืองอุดรธานี
จังหวัดอุดรธานี ๔๑๐๐๐

๐๒ ๖.ค. ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน/สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ ได้จัดทำประกาศการขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ไข ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนในด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและเพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชน กระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ จึงขอความร่วมมือจากท่านประชาสัมพันธ์การขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ให้ประชาชนผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีได้รับทราบ จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิศักดิ์ สุวรรณกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองนาคำ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
โทร ๐๔๒-๒๑๙๖๓๙ ต่อ ๑๙๔๓
๐๘๙-๘๔๒๒๘๒๘

ปลัด อบต.....	ป.วิมล
หน. ส่วนการคลัง.....	ก.น.
ตรวจ.....	
พิมพ์ทาน.....	